



# Kazán Községi Ház – Energiaközösség

Transzformátor – A közösségi energia Magyarországon

2024 április 18.



# Kazán Közösségi Ház dióhéjban

**Budapest 8. kerület Orczy út 46-48 - 1000nm-es épület**

**A Kazán Közösségi Házat 2022 óta a Szövetség a Közösségi Ingatlanfejlesztésért (SZAKI) üzemelteti**

Az Orczy út 46-48. 2019 óta a Gólya Szövetkezeti Presszó mellett egy közösségi térnek is az otthona. 2022-ben ez a tér közösségi tulajdonba és üzemeltetésbe kerül, ez a Kazán Közösségi Ház.

**Kb. 440 nm, 11 helyiség, 10 bérlő szervezet**

**Közösségi tulajdon, közösségi üzemeltetés**











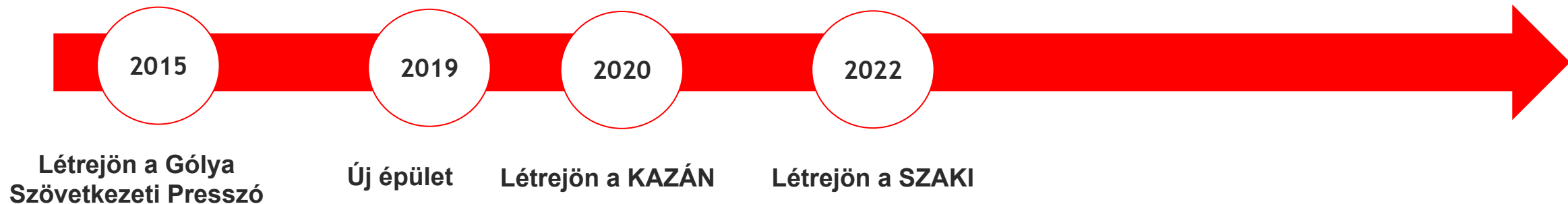








# A Kazán Energiaközösségi kialakulása



## Energiaközösség kialakítása



# Kazán Energiaközösség - A modell

## Közösségi intézmények

- Üzemeltetés munkacsoport – operatív ügyek
- Bérleti plenáris ülések – demokratikus, horizontális
- SZAKI – tulajdonosi döntések
- Többsebességes bérleti modell
- Energetikai felújítási alap

## Energetikai fejlesztések

- Energetikai fejlesztési terv
- Napelem – 36kWp kapacitás
- Fűtésvezérlés – DIY “okosítás”
- Kisebb beavatkozások (nyílászárók, szigetelések, stb.)

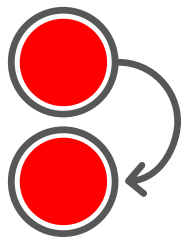
# Sikerek, kihívások, a jövő



- 50%-os gázfogyasztás csökkentés
- napelem beüzemelés  
“nem-sztenderd” helyen
- Innovatív közösségi intézmények



- non-profit és megfizethetőség-alapú működés  
□□tőkeigényes fejlesztések
- gyorsan változó piaci/szabályozói környezet



- hosszú távú tervezés
- hálózatosodás // felskálázás // kiterjesztés

## Kapcsolat

[www.szakiszovetseg.hu](http://www.szakiszovetseg.hu)

<https://www.facebook.com/kazankozosseg>

**Jelinek Csaba**

[jelinek.csaba@periferiakozpont.hu](mailto:jelinek.csaba@periferiakozpont.hu)